

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 130/2015

Dužnik: TRADE FORCE d.o.o. – u stečaju, OIB: 10690900814, Kastav, Rubeši 136

Postupajući po ovosudnom nalogu poslovni broj 14 St – 130/2015-100 od dana 11. studenog 2020. godine dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s čl. 90. st. 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka

- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II)	4.567,19
- nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II)	28.390,75

Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja navedeni su sukladno ovosudnom rješenju 14 St-130/2015-70 od dana 26. listopada 2018. godine a odnose se na razdoblje od dana 15. srpnja 2016. godine do dana 23. svibnja 2018. godine. Troškovi prijevoza nisu do sada isplaćeni.

Planirana nagrada za rad stečajnom upravitelju navedena je u bruto II iznosu, što iznosi 24.972,25 kuna od postignute kupovnine od prodane nekretnine, i 3.418,50 kn što je bruto II iznos od ostvarenih prihoda od naplaćenog iznosa iznajmljivanja poslovnog prostora dužnikove nekretnine, ukupno po oba osnova 28.390,75 kn. Izračun je izvršen sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) koja je stupila na snagu 9. listopada 2015. godine. Planirana nagrada će se ostvariti nakon donesenog rješenja po pravomoćnosti.

Izračuni bruto II iznosa dostavljeni su u privitku izvješća.

Ukupno – predviđeni troškovi stečajnog postupka	32.957,94
---	-----------

Navedenim troškovima stečajnog postupka biti će dodani putni troškovi stečajnog upravitelja u tome predmetu za razdoblje od 23. svibnja 2018. godine do danas, nakon odobrenja stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase

- usluga sudskog vještaka (bruto)	6.161,25 plaćeno
- odvjetničke usluge	3.000,00 ostaje za platiti
- knjigovodstvene i administrativne usluge	21.875,00 od toga je plaćeno 4.750,00 kn,
ostaje još za platiti 17.125,00 kn	
- oglašavanje prodaje imovine	2.800,00 plaćeno

- sudske i javnobilježničke pristojbe	3.100,00	refundirano
- troškovi platnog prometa	899,10	banka sama skida s računa
svaki mjesec 30,20 kn za vođenje računa ukoliko nema prometa, a ukoliko je bio promet pridodaje naknadu za izvršenje platnog naloga		
- izrada pečata	180,00	refundirano
- poštarina	730,00	refundirano
- promjena brave	297,63	refundirano
- nabavka uredskog materijala	300,00	refundirano
- poštarina, takse, telefon i internet	2.400,00	ostaje za refundirati
- premije osiguranja	3.990,00	do sada nije plaćeno i ostaje za isplatiti iz sredstava kupovnine nakon što sredstva budu doznačena na račun dužnika
- arhiviranje dokumentacije	1.000,00	predviđeni iznos
- troškovi platnog prometa	600,00	predviđeni iznos za vođenje računa i izvršenje naloga do zaključenja stečaja
- zatvaranje računa	200,00	predviđeni iznos

Ukupno – ostale obveze stečajne mase 47.532,98

Ukupno do sada plaćene ostale obveze stečajne mase 19.725,75 kuna, ostaje za isplatiti 27.807,23 kuna na ime ostalih obveza stečajne mase.

Sveukupno – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 80.490,92

Priliv sredstava na žiro-račun

- najamnina – davanje poslovnog prostora u najam	19.875,00
- kamata	2,15
Ukupno – priliv sredstava na žiro-račun	19.877,15

Odlivi sredstava sa žiro-računa:

- naknada banke	899,10
- knjigovodstvene usluge	4.750,00
- FINA – troškovi javne objave prodaje nekretnine	2.800,00
- naknada za procjenu vrijednosti nekretnine	6.161,25
- do sada refundirani troškovi – plaćeni računi ostalih obveza stečajne mase koje je stečajni upravitelj podmirivao odmah po nastanku troškova iz svojih vlastitih novčanih sredstava a kasnije su predmetni troškovi refundirani: izrada pečata, poštanski troškovi, izmjena brave i ključa, nabava uredskog materijala, troškovi telefona, sudske i javnobilježničke pristojbe	
	5.115,39
Ukupno – odlivi sredstava sa žiro-računa	19.725,75

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 2. studenog 2020. godine iznosi 151,40 kn.

Izvadak broj 11 s poslovnog računa dužnika od dana 2. studenog 2020. godine dostavljen je u privitku izvješća.

U privitku izvješća dostavljen je pregled prometa po računu dužnika od dana otvaranja do dana 5. listopada 2020. godine ispostavljen od strane Raiffeisen banke – poslovne banke dužnika.

STEČAJNA MASA

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečaja činila je dugotrajna imovina – nekretnina upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, zk. ul. 4642, k.č. br. 1005/8, što je u naravi bila garaža i dvorište u Rijeci na adresi Dubrovačka 7, knjigovodstvene vrijednosti 883.176,00 kuna. Predmetna nekretnina bila je opterećena hipotekama Zagrebačke banke i Porezne uprave.

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi formiranja početne prodajne cijene izvršeno je po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Tržna vrijednost nekretnine na dan 19. siječnja 2017. godine iznosila je 604.693,70 kn, zaokruženo 605.000,00 kn. Cijena 1m² objekta na dan 19. siječnja 2017. godine iznosila je 8.033,46 kn što je prema srednjem tečaju HNB na taj dan (1eur = 7,529 kn) iznosilo 1.067,00 eur/m².

Tijekom trajanja stečajnog postupka dužnik je dok je mogao iznajmljivao poslovni prostor i ostvario prihode od iznajmljivanja toga prostora u iznosu 19.875,00 kuna.

Nekretnina je prodana na trećoj elektronskoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Postignuta kupovna od prodane nekretnine stečajnog dužnika iznosi 160.250,00 kuna i uplaćena je na račun Sudskog depozita.

Od postignute kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika podmireno je s računa Sudskog depozita potraživanje Republike Hrvatske po osnovi troška postupka osiguranja u iznosu 5.000,00 kn i djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 80.112,85 kn.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene (čl. 254., st. 2. SZ) što iznosi 8.012,50 kn, dok troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254., st. 3. SZ) iznose 67.124,65 kn, ukupno 75.137,15 kn, što nisu sporili niti razlučni vjerovnici te su ovosudnim rješenjem utvrđeni navedeni iznosi. Navedeni iznos 75.137,15 kn potrebno je unijeti u stečajnu masu dužnika na poslovni račun nastavno naveden.

Broj računa: 2484008-1135017173

IBAN: HR9524840081135017173

Ostvareni prilivi sredstava na žiro-račun iznose 19.877,15 kn. Dužnik planira i priliv sredstava od postignute kupovnine u iznosu 75.137,15 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u stvarnoj visini. Temeljem navedenog planirani ukupni priliv novčanih sredstava na račun dužnika iznosio bi 95.014,30 kn.

Do sada je sa žiro-računa isplaćeno 19.725,75 kn. U planu je isplata troškova stečajnog postupka u iznosu 32.957,94 kn uvećano za putne troškove stečajnog upravitelja u tome predmetu za razdoblje od 23. svibnja 2018. godine do zaključenja i ostalih obveza stečajne mase u iznosu 47.532,98 kn, ukupno 80.490,92 kn uvećano za putne troškovi stečajnog upravitelja nakon donošenja rješenja po pravomoćnosti.

Iznosom koji ostaje nakon namirenja troškova stečajnog postupka sukladno diobi djelomično će se namiriti tražbina prvog višeg isplatnog reda. Tražbina prvog višeg isplatnog reda odnosi se na Republiku Hrvatsku i utvrđena je u iznosu 75.619,20 kn.

Nakon što sredstva od postignute kupovnine budu doznačena na račun dužnika izvršiti ću namirenje troškova stečajnog postupka, izraditi završni račun i predložiti završno ročište.

Mjesto i datum

U Matuljima, dana 14. studenog 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin